

地域情報誌

じもっとナビ

“地元をもっと知りたい、伝えたい”をナビゲート!

保存版

VOL.56

2024.07

発行部数 38,910部

〈折込新聞〉
読売・朝日・毎日・中国・日経・産経

発行日 第1・3金曜日

配布地域 柳井市

熊毛郡(田布施町・平生町・上関町)
大島郡(周防大島町)
岩国市(旧)由宇町・玖珂・高森
光市(旧)大和町・島田駅周辺

発行
株式会社 藤本コーポレーション
集合広告事業部
〒742-0023
山口県柳井市南浜3丁目1-1
TEL:0820-22-5058
MAIL: jimotto@fujimoto-p.co.jp

柳井市からのお知らせ

第33回 柳井 金魚ちゃん祭り

柳井でいちばん熱い夏。

8月13日(火)

16時30分～21時00分

JR柳井駅前～白壁の町並み一帯

Albel

来年まで待ちきれない! 自転車通学デビュー

今がチャンス!

TIMO

毎日の通学を快適に! 電動アシストで長距離走行も疲れにくい。

春に向けて準備万端! 7月からの特別早期販売

HIROSHIGE

サイクリング・サロン・ヒロシゲ

柳井市天神14-22

TEL (0820)22-0645

●営業時間/10:00～19:00 ●定休日/月曜日(日曜日・祝日10:00～18:00、土曜日13:00～19:00)

HOSHI FRUITS

ご用途 ご予算 お好み に合わせて 目利きが厳選する フルーツギフト承ります

お中元や手土産にいかがでしょうか?

新しい目利きが加わりました!

佐田は市場に通って45年。私は20年になります。ぜひ気軽に店にお越しください!(石原)

夏の贈り物に、極上のお肉を。

お世話になっている大切な人へお肉のギフトはいかがですか。厳選された黒毛和牛をお中元ギフトとしてご用意いたします。

河村精肉店は厳選されたお肉を中心に お肉を食べられた方が少しでも笑顔になってもらえますよう ひとつひとつ気持ちを込めて販売いたします

河村精肉店 Meat Shop Kawamura

不用品、ゴミ屋敷の片付け、草刈り 剪定、伐採、清掃のお店です。

作業前 完了

代表/山本

草刈りでお庭をもっと素敵にしませんか?

TOTAL ASSIST LINKS

お問い合わせ・依頼のご用命は 0120-849-155 070-3767-3156

岩国市由宇町由宇崎8-20/受付時間 8:00～18:00

快適なコンタクトライフを 応援します!

あなたの瞳にあった最適なレンズをお選びいただけます。熟練スタッフによる丁寧な 検査・商品説明・使い方指導をいたします。

コンタクトレンズの事なら 何でもお気軽にご相談ください!

SHIKUMA

眼科併設/志熊眼科

眼科専門医の処方のもとコンタクトレンズを取り扱う安心専門店

志熊コンタクトレンズセンター

〒742-0035 山口県柳井市中央3丁目13-10 ☎0820-22-0148

営業時間 9:00～12:00 14:00～18:00 休業日 日曜日・祝日 木・土曜日の午後

柳井市周辺の不動産をお探しならサンクスにお任せ!

スーパーやコンビニが近くて便利!暮らしやすい分譲地です。

Bellevue門の前

もんのまえ

フジ柳井店(約480m)徒歩約6分

好評分譲中

みどりが丘図書館

徒歩約16分、車約2分(約1,200m)

区画	面積(m ²)	面積(坪)	売価(円)
①	246.50	74.56	7,680,000
②	246.56	74.58	7,980,000
③	245.20	74.17	7,640,000
⑥	257.90	78.01	8,030,000
⑧	239.50	72.45	7,470,000
⑨	239.85	72.55	6,530,000
⑪	239.91	72.57	商談中
⑬	236.64	71.58	7,380,000
⑮	246.06	74.43	5,950,000

建築条件なし

仲介手数料不要

※掲載の所要時間は、地図上の概測距離より徒歩・80m/分で算出したおよその時間です。【分譲概要】●所在地/柳井市柳井4333-1ほか27宅●開発面積/8,706.24㎡●地目/宅地●都市計画区域/都市計画区域内 非線引き●用途地域/第一種中高層住居専用地域●道路幅員/5m・6m●アスファルト舗装●建ぺい率/60%●容積率/200%●区分画数/27区分●排水/個別合併処理浄化槽●上水道/柳井市上水道●ガス/個別プラン●開発許可番号/柳井開発第264-1号●取引態様/売主

一戸建 柳井・新庄小近く

売土地 平生・山口銀行そば

売土地 柳井・南浜

700万円

■新庄小学校…徒歩約2分(約160m)

●所在地/柳井市新庄大字大形1077●土地/237.66㎡(71.89坪)●建物/138.19㎡(41.8坪)●構造/木・コンクリートブロック造 瓦・陸屋根2階建●築年/昭和39年(昭和62年増築)●取引態様/仲介

580万円

■平生小学校…徒歩約7分(約520m)

●所在地/熊毛郡平生町大字平生村字横浜177-3.7●面積/273.00㎡(82.58坪)●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●取引態様/仲介

550万円

■柳井小学校…徒歩約13分(約1,000m)

●所在地/柳井市南浜1丁目1221-13●面積/182.00㎡(55.05坪)●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/仲介

1K 柳井・西田布路木

2LDK 柳井・南町1丁目 新築

3DK 柳井・下馬皿

40,000円

9帖(洋)・K●給湯・水洗・シャワー・エアコン(P)1台

75,000円

MrMAX柳井店近く●6帖(洋)・4.5帖(洋)・LDK●給湯・温水洗浄便座・シャワー・エアコン・CATV・(P)2台

60,000円

フジ柳井店近く●7.7帖(洋)・6帖(洋)・6帖(和)・DK●給湯・水洗・シャワー(P)2台目3,000円

総合不動産の良きパートナー

サンクス

TEL 0820-23-7700

土・日営業

山口県宅地建物取引業協会会員・山口県知事免許(第2482号)

有限会社 サンクス 〒742-0031 山口県柳井市南町7丁目13番9号(南町郵便局前)

https://www.sankus.com mail: chintai@sankus.com

土地 田布施町・麻郷団地 たぶせ けやきだいら1号地

640万円

下水道完備!どんな建物プランも入りやすい約90坪の土地です

●所在地/熊毛郡田布施町麻郷●交通/JR山陽本線田布施駅●用途/一低●土地/298.42㎡(90.27坪)(公簿)●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/電気・水道・公共下水道●取引態様/売主 ●開発負担金/30万円別途要 ●開発許可番号/指令令3柳井第462号 ●開発検査済番号/指令令4柳井第294号 ●建築条件備考/土地売買契約の停止条件として土地購入申し込み後3カ月以内に弊社との建物請負契約締結が必要になります。

けやきだいら1号地

建物参考セットプラン例

税込 2,980万円

お支払い例

●建物/102.68㎡(31.06坪)●構造/木造2階建●間取/3LDK

●ボーナス0円

●借入金額2,980万円、金利0.85%、35年ローン

上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。上記プランの場合、別途建築確認費用等の諸費用が必要です。

土地 田布施町・宿井 新物件

350万円

前面道路広く、日当たり良好広めの90坪超の土地です。

●所在地/熊毛郡田布施町宿井●交通/JR山陽本線田布施駅より徒歩26分●用途/無●土地/319.31㎡(96.59坪)(公簿)●建ぺい率/60%●容積率/100%●設備/電気・水道・公共下水道●取引態様/媒介 ●建物解体整地済み。

土地 田布施町・波野 新物件

500万円

前面道路広く、100坪超の日当たりの良い土地です。

●所在地/熊毛郡田布施町波野●交通/JR山陽本線田布施駅より徒歩21分●用途/無●土地/416㎡(125.84坪)(公簿)●建ぺい率/60%●容積率/100%●設備/電気・水道・浄化槽●取引態様/媒介

売土地・売家募集!その他物件も豊富に掲載!下記QRコードまたは田布施不動産で検索

売地・中古建物募集中!不動産ならおまかせください

有限会社 田布施不動産

TEL.0820-53-1744

FAX.0820-53-1794

定休日・水曜日

山口県知事免許(第2751号) 熊毛郡田布施町大字波野362-4

モデルハウスではなく、注文住宅として建てられた建物です!

完全予約制

【田布施町】コンパクトな平屋見学会

日時 8月3日(土)～ 開催予定 10:00～17:00

場所 田布施町

詳しい場所はご予約時にお知らせいたします。(雨天決行)

QUOカード 2,000円分 プレゼント

ご予約の上、初めて見学会にご参加のご家族様に

山口県東部で注文住宅を建てる工務店なら

【アットホーム・ラボ | 有限会社 田布施不動産】

athome@labo

〒742-1502 山口県熊毛郡田布施町波野362-4

■定休日/水曜日 ■営業時間/10:00～18:00

✉athome.zero@gmail.com

☎0120-929-949

山口県知事(般-25)第21273号 山口県知事(般)第2751号

売買物件

1 売家 平生・平生村 383万円(税込)

●所在地/熊毛郡平生町大字平生村●土地/240.41㎡(72.72坪)●建物/98.63㎡(29.84坪)●構造/木造瓦葺平屋建●築年月/平成4年新築●取引態様/売主 ●売主につき仲介手数料はかかりません。

2 売家 宇佐木 777万円

●所在地/熊毛郡平生町大字宇佐木●土地/186.58㎡(56.44坪)●建物/103.09㎡(31.18坪)●構造/木造スレート葺2階建●築年月/平成8年8月8日新築●取引態様/媒介

3 売家 曾根 1,500万円

●所在地/熊毛郡平生町曾根●土地/366.00㎡(110.71坪)●建物/197.85㎡(59.84坪)●構造/木造瓦葺2階建●築年月/平成4年6月1日新築●取引態様/媒介

4 新築建売 柳井・新庄第2 1号棟 2,380万円

●所在地/柳井市新庄字沢田●土地/198.35㎡(60.00坪)●建物/106.10㎡(32.09坪)●構造/木造アスファルトシングル葺2階建●築年月/令和6年10月完成予定●取引態様/媒介 ●オール電化、ルーフバルコニー除外面積99.62㎡、設計性能評価・建設性能評価 取得

5 新築建売 柳井・新庄第2 2号棟 2,380万円

●所在地/柳井市新庄字沢田●土地/198.36㎡(60.00坪)●建物/104.49㎡(31.60坪)●構造/木造アスファルトシングル葺2階建●築年月/令和6年10月完成予定●取引態様/媒介 ●オール電化、ルーフバルコニー除外面積94.77㎡、設計性能評価・建設性能評価 取得

6 売マンション 柳井・ヴィークス柳井中央 3,200万円

●所在地/柳井市中央●建物/91.02㎡(27.53坪)●構造/鉄筋コンクリート造15階建(11階部分)●築年月/平成30年2月26日完成●取引態様/媒介 ●管理費16,000円/月、修繕積立金6,300円/月、駐車場1台無料、ペット可

7 売土地 柳井・土穂石 150万円

●土地/359.71㎡108.81坪●地目/宅地●用途地域/第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/媒介

8 売土地 平生・平生村 480万円

●土地/259.07㎡78.36坪●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住専●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/媒介

9 新価格 周防大島・久賀 590万円

●土地/269.01㎡81.37坪●地目/宅地●用途地域/都市計画区域外●取引態様/媒介 ●水道引込工事必要、倉庫あり(応相談)

賃貸物件

柳井・新庄 1R 45,000円

洋室/30.61㎡●TVインターホン・温水洗浄便座・浴室乾燥機・駐輪場・CATV・エアコン・照明付き・シャワー・IHクッキングヒーター(P)1台分

柳井・古閑作 1K 43,000円

8帖(洋)・K/27.16㎡●TVインターホン・駐輪場・ベランダ・雨戸・エアコン・シャワー・IHクッキングヒーター・ウォシュレット・トイレ(P)1台分 ●管理費3,000円 ●オール電化、自治会費3,600円、9月末契約開始分まで初期費用キャンペーンあり

柳井・余田 1K 43,000円

5.6帖(洋)・3.49帖(K)/26.54㎡●電気・給湯・照明器具・ウォッシュレット・TVドアホン・エアコン・バルコニー・シャワー・IHクッキングヒーター(P)1台分 ●女性専用物件

柳井・南町 1DK 45,000円

6.5帖(洋)・5.24帖(DK)/32.73㎡●TVインターホン・温水洗浄便座・バルコニー・エアコン・照明付き・シャワー・IHクッキングヒーター(P)1台分 ●オール電化

柳井・柳井 1DK 45,000円

洋室/DK/35.12㎡●TVインターホン・温水洗浄便座・駐輪場・エアコン・照明付き・シャワー・IHクッキングヒーター(P)1台分

柳井・南町 2DK 45,000円

6帖(和)・6帖(洋)・DK/45.15㎡●駐輪場・バルコニー・CATV(1,650円/月)・エアコン・照明付き・シャワー(P)1台分 ●空きあり2,000円/月 ●※町内会費加入料1,000円+1,800円/年

柳井・旭ヶ丘 2DK 47,000円

6帖(和)・6帖(洋)・6.75帖(DK)/47.1㎡●ガス・給湯・照明器具・エアコン(2台)・専用庭(1F)・シャワー・倉庫(P)2台分

柳井・旭ヶ丘 2LDK 52,000円

6帖(和)・6帖(和)・13.5帖(LDK)/55.50㎡●バルコニー・照明付き・シャワー(P)1台分 ●※ペット可(小型室内犬又は猫1匹まで) ●※ペット可

柳井・片野 戸建2DK 75,000円

6帖(和)・7.5帖(洋)・14帖(LDK)/69.56㎡●ガス・給湯・照明器具・ウォッシュレット・TVドアホン・エアコン・シャワー・IHクッキングヒーター・雨戸(P)2台分 ●追加1台当たり93,000円 ●※排水設備 購入者負担 ●戸建 ●ペット可

柳井・新庄 戸建4DK 65,000円

6帖(和)・6帖(和)・6帖(洋)・10帖(洋)/96.81㎡●ガス・給湯・照明器具・ウォッシュレット・TVドアホン・エアコン・シャワー・IHクッキングヒーター・雨戸・BSアンテナ・外部水洗(2ヶ所)(P)3~4台分 ●戸建 ●ペット可

田布施・波野 2K 38,000円

4.5帖(和)・6帖(洋)・K/29.6㎡●ガス・給湯・シャワー・(共)2,000円 ●※駐車場空きなし、TVアンテナ入居者負担

田布施・波野 2K 40,000円

6帖(和)・洋室・K/27.28㎡●ガス・給湯・バルコニー(2F)・シャワー(P)1台分

田布施・大波野 3DK 43,000円

4.5帖(洋)・6帖(洋)・6帖(洋)・6帖(DK)/47.93㎡●ガス・給湯・バルコニー・シャワー(P)1台分

平生・十八割 2DK 42,000円

6帖(和)・6帖(洋)・6.75帖(DK)/43.12㎡●ガス・給湯・照明器具・CATV(1,650円/月)・エアコン・照明付き・シャワー(P)1台分 ●※ペット可(室内犬・猫1匹まで) ●1匹の場合は敷金1ヶ月・礼金3ヶ月、2匹の場合は敷金1ヶ月・礼金3ヶ月、3匹の場合は敷金1ヶ月・礼金3ヶ月(現地回収) ●※町内会費 加入者負担 ●※ペット可

平生・豊田 2LDK 50,000円

6帖(洋)・6帖(洋)・10.5帖(LDK)/49.85㎡●ガス・給湯・照明器具・ウォッシュレット・TVドアホン・エアコン・バルコニー・シャワー・BSアンテナ・自転車置き場・ガスコンロ(P)2台分 ●(共)12,000円 ●※9月末契約開始分まで初期費用キャンペーンあり

平生・宇佐木 3LDK 54,000円

6帖(和)・6帖(洋)・6帖(洋)・LDK/80.14㎡●温水洗浄便座・バルコニー・エアコン(3台)・照明付き・シャワー(P)2台分 ●※メソネット

光・大和病院近く 3DK 40,000円

6帖(和)・6帖(和)・5帖(洋)・6帖(DK)/51.23㎡●ガス・給湯・シャワー(P)1台分 ●※TVドアホン付き ●ペット可

光・三輪 3DK 45,000円

4.5帖(和)・6帖(洋)・6帖(洋)・6帖(DK)/49.58㎡●ガス・給湯・照明器具・エアコン・バルコニー・シャワー(P)1台分 ●追加1台当たり2,000円 ●※ペット可(小型室内犬又は猫2匹まで) ●ペット可

大島・小松開作 1K 41,000円

8帖(洋)・2.75帖(K)/27.77㎡●電気・給湯・TVドアホン・エアコン・バルコニー・シャワー・IHクッキングヒーター・自転車置き場(P)1台分 ●(共)2,500円 ●※自治会費の回収あり、オール電化、初期費用キャンペーンあり

大島・小松開作 2DK 40,000円

6帖(和)・6帖(洋)・7.5帖(DK)/39.12㎡●ガス・給湯・照明器具・バルコニー(2F)・シャワー(P)1台分

TREX 株式会社 ティーレックス

不動産総合センター

宅地建物取引業山口県知事免許(第2872号)

〒742-0032 山口県柳井市古閑作610-5

☎(0820)22-5020/FAX(0820)22-5030

https://www.t-rexfs.co.jp info@t-rexfs.co.jp

東条大橋

市役所

東京 幹道通センター

アルク

ティレックス

定休日:水曜日

アイフルホーム柳井店

夏のマイホームフェア

7/20土 ▶ 28日

10:00 ▶ 16:00 ※7/24(水)店休日

夏休み
お楽しみ抽選会

花火や
マクカード
などが
当たる!!

同時開催

お子様限定ミニゲーム

★ピンポンカップインゲーム

★お菓子釣りゲーム

★ドリンク輪投げ
ゲーム

柳井展示場
モデルハウス・
平屋モニターハウスも
見学可能!

Amazonギフトカード
総額10,000円分プレゼント

アンケート記入+次回来場時に
プレゼント!

※期間中にモデルハウスをご見学のうえアンケートにご回答いただいた方。
※アイフルホーム柳井店主催のキャンペーンです。
※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

1X1L
住宅研究所

アイフルホーム 柳井店

〒742-1102 山口県熊毛郡平生町平生村558-16

0820-56-9500

施工写真・ルームツアー動画
最新の情報はこちらから!

営時間: 9:00-18:00 第1火曜日のみ 9:00-15:00 定休日: 水曜日

宅地建物取引業・国土交通大臣(5)第6413号 / 建設業・国土交通大臣 許可(般-2)第18918号

社山口県宅地建物取引業協会・社島根県宅地建物取引業協会・中国地区不動産公正取引協議会

家づくりに感動を。

イワナミ

よこみち
●熊子橋

セブンイレブン

アイフルホーム
柳井店

WECARS

岩国自動車
興業

旭川公園

イオン

毎週日曜日
10:00~15:00

予約不要

下松市大字河内1967

のぼりを目印にご来場下さい!

会場★見学会

Vitec

出光

切戸川

カープ
ミラ

ひのこ

警察署

至 周南

至 下松市役所

至 光

至 スタービークだまつ

Before

After

古民家再生見学会

一般住宅もリフォーム承ります

築約80年55坪の古民家再生

建築士の
資格所持者が話を聞く

建物調査・耐震診断
見積り無料

大工職人に
直接相談できる

株式会社創輝planning

下松市大字河内1967-2

0833-48-9120

HPIは
コチラ

住宅に関するご相談 建物調査などのお見積り お申し付けください

代表 近藤

柳井警察署からのお知らせ

老人ホームを出る人のかわりに
名義を貸して欲しい
→詐欺です!!

要注意

こんな流れに注意!!

〇〇さんが老人ホームを出ることになりました。
かわりにAさんの名義を貸してくれませんか。

いいですよ。

軽い気持ちで承諾すると

大変なことをしてしまいましたね。
名義貸しは犯罪になりますよ。
刑務所に行くようになりますよ。

保釈保証金(示談金)を支払ってください。
そうすれば誰にも知られず処理できます。
お金は宅配便で送ってください。

「名義を貸して欲しい」は詐欺の手口です!

一人で悩まず、
警察や家族に相談を!

身近なところから「防犯力強化」を! ~みんなで、声掛けあって、被害防止~

お問合せ先 柳井警察署 ☎0820-23-0110

〒742-0031 柳井市南町2丁目4番18号

ほっとひと息つける、
ワンダフル空間

シーサイドグランピング リラマリーフは、
ワンちゃんとい日遊べる総合グランピング施設。
手荷物一つで気軽に訪れ、
自然の中でのグランピングやBBQの醍醐味を、
心ゆくまでお楽しみいただけます。

6月30日(日) OPEN!

もちろんワンちゃんも
いなくても大丈夫。

Seaside Gramping
RelaMAREAF
TABUSE

シーサイドグランピング
リラマリーフ田布施

熊毛郡田布施町大字別府字麻里布1649

※当施設内すべてワンちゃんOKですので、犬アレルギーの方の来場はご遠慮ください。※写真・イラストマップはイメージです。

酵素風呂とは
約250種類の人体に有効とされる酵素を配合した米ぬかを自然発酵させ、60~70℃に温まった浴槽に浸っていただく温浴方法です。細胞が活性化され、老化を進みにくく、ご自身の持つ免疫力や自然治癒力を高めます。

酵素風呂
フロント

犬の散歩

ドッグラン

グランピング
ドーム小

グランピング
ドーム大

RVパーク

海
水
浴
で
さ
る
よ
!

ワン
ちゃん
と
い
っ
しょ
で
遊
ぶ
よ
!

Map
施設マップ

駐車場

最新情報は
Instagramを
フォローして
要チェック!!

詳しい情報は
ホームページを
ご覧ください!!

いろんな
プランから選べる
簡単予約!!

TEL:090-5260-5050

グランピング施設▶10:00~21:00 / 電話予約受付時間▶10:00~20:00

只今、WEB事業を「拡大中!!!」

WEBサイトの制作から分析・運用代行・改善まで
お客様のWEBビジネスを一括で支えます。

WEB事業部 社員募集中!

現在3名の
スタッフが
活躍中!

システムに強い方
WEBコーディングできる方
WEB広告、WEB販促の
営業経験のある方

WEBマーケティングで 売上最大化!

貴社ビジネスを成功に導きます!!

【給与】200,000円〜350,000円(スキル・経験に応じて範囲内から初任給決定、その他手当別途あり)【勤務時間】8:30〜17:45(休憩12:00〜60分、15:00〜15分)※詳細は面接時にお伝えいたします。

販売促進のベストパートナー
株式会社 藤本コーポレーション
本社/〒742-0023 柳井市南浜3丁目1-1

■お問い合わせ・お申し込み

0820-22-1337

(担当:人事課/北村 電話受付時間9:00〜17:30)

WEB事業部
応募・お問合せは
こちらから▶▶▶

地域情報誌

柳井市・熊毛郡(田布施町・平生町・上関町)、大島郡(周防大島町)
岩国市(旧)由宇町・玖珂・高森、光市(旧)大和町・島田駅周辺)で

じもっとナビ

に **広告** を出しませんか?

38,910部発行

発行日 第1・3金曜日

折込 読売・朝日・毎日
中国・日経・産経

〈広告掲載のお問い合わせ〉

集合広告事業部
TEL 0820-22-5058
✉ jimotto@fujimoto-p.co.jp

第2回 adelle CUP

女子バドミントン選手権大会

2024年7月13日(土)〜15日(月)、光市総合体育館他会場にて
アデリーカップ 女子バドミントン選手権大会が開催されました!

参加校 全国26府県32校出場!!

試合結果

	Aブロック	Bブロック
優勝	柳井商工高校 (山口県)	四天王寺高校 (大阪府)
準優勝	青森山田高校 (青森県)	諫早商業高校 (長崎県)
3位	四天王寺高校 (大阪府)	山口県高校選抜 (山口県)
4位	福井工業大学附属 福井高校(福井県)	YANAI (山口県)

柳井商工女子バドミントン部 春夏7大会連続全国制覇おめでとう!

竹光 唯至 監督
重信 萌夏 コーチ

主催 アデリーカップ 女子バドミントン選手権大会実行委員会

共催:柳井ロータリークラブ/柳井西ロータリークラブ 協賛:ヨネックス/公益財団法人西京教育文化振興財団
後援:柳井市/柳井市教育委員会/光市教育委員会/光市スポーツ協会