

地域情報誌

# じもっとナビ

VOL.61  
2024.10

発行部数 38,910部  
(折込新聞)  
読売・朝日・毎日・中国・日経・産経

発行日 第1・3金曜日  
配布地域 柳井市  
熊毛郡(田布施町・平生町・上関町)  
大島郡(周防大島町)  
岩国市((旧)由宇町・玖珂・高森)  
光市((旧)大和町・島田駅周辺)

発行  
株式会社 藤本コーポレーション  
集合広告事業部  
〒742-0023  
山口県柳井市南浜3丁目1-1  
TEL:0820-22-5058  
MAIL: jimotto@fujimoto-p.co.jp

“地元をもっと知りたい、伝えたい”をナビゲート!

保存版

## 柳井市からのお知らせ

### 要申込 図書館まつり・こどものひろば

○日時 11月10日(日)  
9:00~17:00

○場所 大島図書館  
大島公民館(ふれあいタウン大島内)

○内容 人形劇、大型絵本、かんたん手作り  
工作、お土産くじなど

●問い合わせ  
柳井市大島図書館 ☎45-2226

# OPEN HOUSE

暮らしと趣味を充実させるガレージハウス

完成見学会  
10/5(土)・6(日)  
10:00-16:00

完全予約制!

下部にあるQRよりお申し込みお待ちしております!

こんな方にオススメです!

- ✓ 家づくりを考えている
- ✓ お家づくりのイメージを膨らませたい
- ✓ 趣味を楽しめる家をつくりたい

お気軽にご相談ください!

シックなカフェ風インテリア / センทรัล換気システムも採用

ひろーいインナーガレージ! シンクもついでから用途いろいろ

Amazonギフトカード 2,000円分 プレゼント

初めのご来場の方& 来場WEB予約でプレゼント!

ご予約はこちら

岩国市玖珂町 会場のご案内

掲載物件は、岩国市玖珂町にございます。ご予約の方のみ、個別に場所をお知らせいたします。

# OPEN HOUSE

完成見学会開催!

10/12(土)・13(日)・14(月)

10:00-16:00

光市和田町

完全予約制!

下部にあるQRよりお申し込みお待ちしております!

こんな方にオススメです!

- ✓ アイランドキッチンに憧れがある
- ✓ 家づくりについて知りたい方
- ✓ まずは話だけでも聞いてみたい

お気軽にご相談ください!

アイランドキッチン「リシエールS」を採用した広々としたキッチン

パブリックゾーンのLDKは高級感のあるモダンな雰囲気

将来を見据え7階だけで生活が完結できる間取り

Amazonギフトカード 最大5,000円分プレゼント

初回来場でギフト2,000円分 / 次回来場で3,000円分!

ご予約はこちら

Access Map

会場はこちら

Google Maps 山口県光市和田町

ご契約からお引渡しまで同じスタッフが担当し、入居後もサポート

土地探しから資金計画までしっかりサポート

デザイン・予算・安心 全てがバランスのよい家づくりをお手伝い

施工写真・ルームツアー動画 最新の情報はこちらから!

家づくりに感動を。イワナミ

営業時間: 9:00-18:00 第1火曜日のみ 9:00-15:00 定休日: 水曜日  
宅地建物取引業・国土交通大臣(5)第6413号 / 建設業・国土交通大臣 許可(般-2)第18918号  
山口県宅地建物取引業協会・広島県宅地建物取引業協会・中国地区不動産公正取引協議会

〒742-1102 山口県熊毛郡平生町平生村558-16  
LIXIL 住宅研究所 アイフルホーム 柳井店 ☎0820-56-9500

### 柳井市周辺の不動産をお探しならサンクスにお任せ!

# Bellevue 門の前

スーパーやコンビニが近くて便利! 暮らしやすい分譲地です。

みどりが丘図書館 徒歩約16分、車約2分(約1,200m)

区画	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	売価(円)
①	246.50	74.56	商談中
②	246.56	74.58	商談中
③	245.20	74.17	7,640,000
⑥	257.90	78.01	8,030,000
⑧	239.50	72.45	7,470,000
⑪	239.91	72.57	7,260,000
⑬	236.64	71.58	7,380,000
⑱	246.06	74.43	5,950,000

建築条件なし 仲介手数料不要

※掲載の所要時間は、地図上の概算距離より徒歩80m/分で算出したおよその時間です。【分譲概要】●所在地/柳井市柳井4333-1ほか27区画●開発面積/8,706.24㎡●地目/宅地●都市計画区域/都市計画区域内 非線引き●用途地域/第一種中高層住宅専用地域●道路幅員/5m・6m●アスファルト舗装●建ぺい率/60%●容積率/200%●区画数/27区画●排水/個別併合処理浄化槽●上水道/柳井市上水道●ガス/個別プロパン●開発許可番号/柳都開第264-1号●取引態様/売主

TEL 0820-23-7700

### 土地物件

#### 平生町・大野南 新物件

460万円

●所在地/熊毛郡平生町大野南●交通/JR山陽本線田布施駅●用途地域/一住●土地/538.62㎡(162.93坪)(公簿)●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・水道・公共下水・セットバック要●取引態様/媒介●一部地目指定のため、農地法手続き要●セットバック要

### 中古戸建物件

#### 田布施町・波野 新物件

200万円

●所在地/熊毛郡田布施町波野●土地/65.63㎡(19.85坪)●建物/108.9㎡(32.94坪)●構造/木造2階建●築年月/1965年12月●取引態様/媒介●現況渡し●準防火地域

お支払い例 (月々) 5,507円

●ボーナス0円 借入金額200万円、金利0.85%、35年ローン

### 新築建売住宅 完成物件は内覧可能です。お気軽にお声かけください。

#### クレイドルガーデン 柳井市新庄第二 一号地

税込 2,380万円

●所在地/柳井市新庄字沢田●交通/JR山陽本線柳井駅より徒歩12分●土地/198.35㎡(60坪)●建物/99.62㎡(30.13坪)●構造/木造2階建●間取/4LDK●取引態様/媒介

お支払い例 (月々) 65,534円

●ボーナス0円 借入金額2,380万円、金利0.85%、35年ローン

#### クレイドルガーデン 田布施町 下田布施第四 二号地

税込 2,480万円

●所在地/熊毛郡田布施町大字下田布施字七反田●交通/JR山陽本線田布施駅より徒歩18分●土地/241.04㎡(72.91坪)●建物/90.72㎡(27.44坪)●構造/木造平屋建●間取/4LDK●取引態様/媒介

お支払い例 (月々) 68,287円

●ボーナス0円 借入金額2,480万円、金利0.85%、35年ローン

### 分譲地情報

#### 田布施町・麻郷団地 たぶせ けやきだいら

640万円~725万円

●所在地/熊毛郡田布施町麻郷●交通/JR山陽本線田布施駅●用途地域/一低●土地/298.42㎡(90.27坪)~400.45㎡(121.13坪)●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/電気・水道・公共下水●取引態様/売主●開発負担金/30万円別途要●開発許可番号/指令令3柳土第462号●開発検査済番号/指令令4柳土第294号

全區画下水道完備!平均90坪超の広い敷地。前面道路約6m~で車の出し入れも楽々。

売土地・売家募集! お気軽にお声かけください。 その他物件も豊富に掲載! 下記QRコードまたは田布施不動産で検索!

TEL 0820-53-1744

### 売買物件

1 柳井・新庄マックスパルク近く 90万円

●所在地/柳井市新庄●土地/78.22㎡(23.66坪)●建物/60.76㎡(18.37坪)●構造/木造セメント葺2階建●築年月/昭和57年新築●取引態様/媒介

2 柳井・片野 400万円

●所在地/柳井市柳井字下片野●土地/197.81㎡(59.83坪)●建物/53.68㎡(16.23坪)●構造/木造瓦葺平家建●築年月/築年数不詳●取引態様/媒介

3 柳井・遠崎 480万円

●所在地/柳井市遠崎●土地/1305.48㎡(394.90坪)●建物/約187.16㎡(約56.61坪)●構造/木造セメント瓦葺2階建●築年月/昭和40年3月30日新築●取引態様/媒介●土地面積内851㎡農地

4 柳井・一里木 1,500万円

●所在地/柳井市柳井字一里木●土地/443.92㎡(134.28坪)●建物/135.99㎡(41.13坪)●構造/木造瓦葺2階建●築年月/昭和50年11月30日新築●取引態様/媒介

5 平生・曾根 1,500万円

●所在地/熊毛郡平生町曾根●土地/366.00㎡(110.71坪)●建物/197.85㎡(59.84坪)●構造/木造瓦葺2階建●築年月/平成4年6月1日新築●取引態様/媒介

6 柳井・ヴィークス柳井中央 3,200万円

●所在地/柳井市中央●建物/91.02㎡(27.53坪)●構造/鉄筋コンクリート造15階建(11階部分)●築年月/平成30年2月26日完成●取引態様/媒介●管理費:16,000円/月、修繕積立金:6,300円/月、駐車場1台無料、ペット可

7 平生・曾根 150万円

●土地/285.00㎡(86.21坪)●地目/宅地・畑●用途地域/第一種住居●建ぺい率/600%●容積率/200%●取引態様/媒介●水道引込工事要、農地転用要

8 柳井・伊保庄漁港近く 800万円

●土地/730.00㎡(220.83坪)●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●取引態様/媒介

9 柳井・みどりが丘図書館前 2,150万円

●土地/715.85㎡(216.54坪)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/媒介●解体費渡す

### 賃貸物件

柳井・古開作 1K 43,000円	柳井・新庄 1LDK 55,240円	柳井・柳井 2DK 46,000円	柳井・新庄 2LDK 52,000円	柳井・伊保庄 2LDK 56,000円	柳井・南町 3DK 50,000円	柳井・伊保庄 戸建3DK 59,000円	柳井・中央 3LDK 72,000円
柳井・古開作 4DK 65,000円	柳井・中央 4LDK 70,000円	田布施・天神 2DK 47,000円	田布施・麻郷 2LDK 47,000円	田布施・波野 戸建2LDK 59,000円	平生・図書館近く 3DK 40,000円	平生・堅ヶ浜 3DK 45,000円	平生・役場近く 3DK 50,000円
光・旭ヶ丘団地 2LDK 30,000円	光・三輪 3DK 45,000円	大島・小松開作 1K 41,000円	大島・小松開作 2DK 40,000円	<p>株式会社 T.R.E.X 株式会社 ティーレックス</p> <p>不動産総合センター 宅地建物取引業山口県知事免許(第)2872号</p> <p>〒742-0032 山口県柳井市古開作610-5</p> <p>☎(0820)22-5020/FAX(0820)22-5030</p> <p>https://www.t-rexfs.co.jp info@t-rexfs.co.jp</p>			

# 正社員募集!

- 資格取得制度あり!
- 頑張りを正しく評価!
- 初めてでもやる気を応援!
- 平日も土日にも面接可能!



## メカニック・整備



●自動車の整備、板金、点検、修理、自動車レスキュー(事故車、故障車等の対応などのロードサービス)  
●軽～大型車(大型は免許のある方のみ)  
※レスキュー業務対応可能な方には、面接時に詳細を説明します。

給与=月給(手当等を含む)  
**160,000円~**

●職能手当 ●資格手当 ●家族手当 ●役職手当

## ロードサービス



●自動車レスキュー業務(事故車、故障車等の対応などのロードサービス)  
※玖珂インター-店もしくは、周南営業所にて待機していただくことがあります。(シフト制)

目指すは  
**ロードサービス全国No.1**

給与=月給(手当等を含む)  
**170,000円~**

●職能手当 ●レッカー手当 ●家族手当

## 営業



●新車、中古車の営業販売、顧客管理、簡単な部品取付け、洗車など納車準備、車の引取など  
新車、中古車を通じて人と関わる仕事なので、あなたのキャラクターを活かして、お客様のご要望に寄り添った楽しい時間の提供をお願いします。

給与=月給(手当等を含む)  
**160,000円~**

●職能手当 ●家族手当 ●販売手当 ●レッカー手当

普通自動車運転免許 必須(AT限定不可) / 加入保険=雇用保険、労災保険、健康保険、厚生年金



**カーアシスト・吉田**  
0820-57-0138

熊毛郡平生町 平生町551-11  
受付時間/8:30~19:00  
(年中無休 ※火曜日整備休)

## 志熊眼科

地域の皆さまの  
かかりつけ医

眼科検診・診療/白内障・緑内障検診/コンタクトレンズ検査/視力指導/目に関する健康相談/眼病・まぶた・角膜の健康相談/眼精疲労の健康相談

診療時間	月	火	水	木	金	土
9:00~12:00	●	●	●	●	●	●
14:00~18:00	●	●	●	-	●	-

休診日 | 日曜・祝日(木・土曜はAMのみ/臨時休診あり)

〒742-0035 山口県柳井市中央3丁目13-10  
**TEL:0820-22-0148**

**看護師募集!!**  
まずはお気軽にお電話を。

## 10/16(水) 9:00~

JA山口県 沖浦ふれあい店で  
**国産国産イベントを開催!!**

JA共済 自転車安全運転診断車「すまいる号」が登場  
安全運転、できていますか?

出張 島の恵み本店が開店  
ヤマザキYショップの福袋  
メロンパン・大福

来場者特典  
周防大島町産米でつくった  
**おにぎりを配布(先着順)**

沖浦地区の有志による  
**農産物(野菜・果物)の販売**

沖浦農村環境改善センターで  
**相続セミナーを開催**  
大島支所ライフアドバイザーによるアンケートを実施  
※写真・イラストはイメージです。

会場 **沖浦ふれあい店** 大島郡周防大島町戸田1747  
イベントのお問合せ **0820-74-1500**  
JA山口県大島支所

## WabiSabi.jp

～日本の花びら、Cool Japanを世界へ～

小さな紅葉はじまります。

**一五一八**  
「いちごいちえ」  
山口県柳井市駅南1-13  
(ミスターマックス柳井ショッピングセンター内)  
TEL 0820-23-2146

Wabisabi.jp オリジナル豆鉢  
ミニ盆栽 もみじ  
**990円(税込)**

※写真はイメージです。

## 7MAX 3年型 PLAN 登場

7年間コミコミ 新車が月々定額

車検 自動車税 自賠責  
オイル交換 諸費用 マットパイザー

頭金0円!

新車 月々 **1.1万円** から

3年型プランの対象車種

3年型プランの特徴

- 圧倒的に安い 月々1.1万円~
- 3年ごとに新車に乗れる
- 車検・故障の心配なし 新車登録3年以内は車検の必要なし + 新車なので故障のリスクが非常に低い
- ずっと補償付き メーカー保証 + たすかッター 最大60万円

秋のおすすめ! **レンタカー**  
●送迎など大人気で乗車  
●家族でキャンプやアウトドア  
**HIACE**  
トヨタ **ハイエース(10人乗り)**  
半日 **11,000円~**  
自動車保険付帯(車両保険付き、免責有り)

業界初 カード対応

クレジットカードで支払い可能  
7MAXでクレジットカードでの支払いが可能になりました。月々料金のカード払い、もちろんポイントも付いてくる。

業界初 カード対応

ハスラー / ムーヴキャンパス / ジムニー  
**3年型 取扱い開始!**

SinSei自動車 (株) ジョイカル柳井店  
柳井市新庄21-7 営業時間/9:30~18:30 定休日/水曜日  
TEL 0820-25-3446

## Autumn Meat

極上のお肉を堪能しよう  
食欲の秋を心ゆくまで満喫したいなら、  
河村精肉店の厳選された絶品牛肉!

焼いてジューシー!  
やわらかくて旨い!

**黒毛和牛**

一創業1912年一  
**河村精肉店**  
Meat Shop Kawamura

0820-22-0073  
柳井市駅南1-11  
(Mr. Max柳井ショッピングセンター内)  
●営業時間/10:00~18:00  
●定休日/水曜日

## Chat GPTなど 令和6年度制度改正等の課題解決環境整備事業

### 生成AIビジネス活用

開催日時 **11月5日(火) 19:00~21:00**

儲かる!! AIの活用方法を伝授します

**DX実践セミナー(売上UP編)**

このセミナーでは、最新のAI技術でビジネスの可能性を広げる方法を学びます。ChatGPTなどの生成AIが売上向上にどう貢献するかを実践的に解説します。AIと共に成長し、先進的な戦略を手に入れましょう!

主な講座内容

- ChatGPT(企画立案・コピー作成)で作業時間の短縮
- ChatGPT(打ちこ・ループ討論)で思考アップデート
- ChatGPT(プレスリリース作成)でメディアの最適化
- Claude(SEO用キーワード抽出・ブログ執筆)が加速
- 画像生成(ロゴ・サムネイル作成)で販促ツール強化
- 動画生成(ショート動画作成)で販促手法の自動化
- 音楽生成(ショート動画BGM・社歌)でブランド化

講師 **横田 秀珠氏**  
イーンスパイア(株)代表取締役  
よこた しゅうりん  
ネットビジネスアナリスト  
長門造形大学情報リテラシー講師

年間約250回の講演を行い、2008年から1日も欠かさずブログ更新するなど、圧倒的な量のインプットとアウトプットをしている。講演は、常に前向き、次なる時代へと歩みを進める事の重要性を説くと共感を得ている。

会場 **柳井商工会議所**  
定員 **30名(先着順)**  
受講料 **無料(会員・非会員問わず)**  
対象 **中小・小規模事業者**

※ご記入頂いた情報は本セミナーに関する運営のみに利用し、取扱いにつきましては個人情報保護法に則り、厳重に管理致します。

お問い合わせ(平日8時15分~17時15分) **TEL.0820-22-3731**  
**柳井商工会議所** **FAX.0820-22-8811**  
〒742-8645 柳井市中央2丁目15番1号  
お申し込みは、11月1日(金)まで!  
ぜひお気軽にお申込みください!

町の便利屋さん

ONE-Stop! Service Benry ベンリーは信頼と実績の全国チェーンです。

電話無料 0120-058-871

晃和興産グループ  
ベンリー柳井店 柳井市 南町4-4-1

Instagramやスマホサイトはこちらから!

より詳しいサービス内容や店舗情報をご覧ください。  
ベンリー柳井店 検索

草抜き① Before 作業前 After 作業後

草抜き② Before 作業前 After 作業後

造園技能士2級 資格取得者在籍

刈払機取扱作業者 教育全スタッフ修了

チェーンソー講習 全スタッフ修了

ハウスクリーニング 家事代行サービス  
ハウスリフォームサービス エアコンクリーニング・エアコン取付  
引っ越しのお手伝い 水廻りメンテナンスサービス  
害虫駆除サービス 不用品処理のお手伝い

見積無料 お気軽に右記までお問合せください。

パート事務募集

未経験者歓迎

給与 980円～  
就業時間 月～土曜日 週4日～  
8:30～13:00 ※就業時間は相談可

業務内容 受付業務  
パソコン操作  
調剤助手業務

正社員も同時募集中!

〒742-1102 熊毛郡平生町平生村671-8  
0820-27-5881

まずはお気軽にお問い合わせください (担当:石井)

第3日曜(10/20)は「家庭の日」  
中学生以下入園無料 10月の花&イベント情報

今月の休園日 / 10月10日(木)・17日(木)・24日(木)・31日(木)

10月12日(土)～14日(月・祝) オータムフェスタ

日替わり体験イベント開催!

12日(土) 夜間開園  
【時間延長】17:00～20:00  
【受付】10:00～15:00【景品交換】16:00

2日間、時間延長して庭園をライトアップ!  
秋の夜、花とおぼけカボチャのコラボをお楽しみください。

●トレジャーハンター 先着300名  
宝探しゲームに参加してお菓子や花苗などをGETしよう!  
【受付】10:00～15:00【景品交換】16:00

●ライトdeナワバリバトル 時間/18:00～19:30  
エントリー/当日17:00～17:45まで(人数制限あり)  
参加費/300円 ※雨天中止  
※イベントの詳細についてはホームページでご確認ください。

●山口ヨベット車両展示

13日(日) ●ららフェス2024 Vol.2  
時間/10:00～15:00  
※雨天時は縮小してイベントホールにて開催

13日(日) ●親子クッキング『かぼちゃとクリームチーズのマフィン』  
要予約 当日のキャンセル不可  
時間/【午前の部】10:00～【午後の部】13:00～  
場所/調理実習室 料金/700円  
定員/各回4組 講師/難波 光枝  
持ってくるもの/エプロン・マスク・ハンドタオル・筆記用具

●モザイクタイルコースター作り  
時間/10:00～15:00 場所/研修室  
料金/500円 ※材料がなくなり次第終了  
講師/フラワーランド職員

●ハーバリウム体験  
時間/10:00～15:00 場所/研修室  
料金/1,000円～ ※材料がなくなり次第終了  
講師/廣田 弘美

14日(月・祝) ●山口・広島クラフト作家コレクション  
展示即売会 時間/9:00～15:00 ※プチ体験講座も開催。  
※イベントの詳細についてはホームページでご確認ください。

●音楽戦士ヒートによる シャボン玉ショー  
時間/①11:00～②13:30～  
※雨天時はパルーンアート ※写真・イラストはイメージです。

●アクセサリー作り  
時間/10:00～15:00 場所/研修室  
料金/150円～ ※材料がなくなり次第終了  
講師/木村 万利子

開園時間/9:00～17:00 (入園は16:30まで) 定休日/毎週木曜日

0820-24-1187

山口県柳井市新庄500-1

骨董品・美術品  
査定・買取  
こっとう会館

TEL0820-56-6038  
山口県熊毛郡平生町平生村821

Google MAP

※写真はイメージです。

土・日・祝日の夕食宅配スタッフ募集

土・日・祝日に夕食をお届けするお仕事です!

勤務地 周東センター 熊毛郡田布施町麻郷3059-1

職種 土日祝のみ利用者様へお弁当・おかずをお届けするお仕事(平日はお休み)

資格 要普通免許(自家用車を使用)・要携帯電話

時間 9:00～14:30の間(実働5～6時間)

形態 販売委託契約(完全出来高制)

収入例 30～40件届けで  
1か月で 約5～7万円  
※お届け件数を増やすことで、収入も増えます。

明るく元気な方大歓迎!

生活協同組合 コープやまぐち 夕食宅配こくる 0120-272-428  
受付9:00～18:00(月～金曜日) 担当 土屋

HOSHI FRUITS

劇団四季「CATS-キャッツ-」ヒロイン役歴のある  
キム・ジヒョン氏によるソロ・コンサート

2024. 10.16 水

第一公演 15:30開場 16:00～17:00  
第二公演 18:00開場 18:30～19:30

各公演 40名様

[チケット] 1名様 2,500円(税込)  
フルーツ&スイーツプレート、1ドリンク付

[お申込み締切] 2024. 10.11 金 ※満席になり次第販売を終了いたします。

Vocal JKim (キム・ジヒョン)

チケットをご希望の方はホシフルーツ店頭またはお電話(0820-24-6060)にて承ります。