

“地元をもっと知りたい、伝えたい”をナビゲート!

地域情報誌

じもっとナビ

発行部数

38,910部

〈折込新聞〉
読売・朝日・毎日・中国・日経・産経

発行日

第1・3金曜日

配布地域

柳井市

熊毛郡(田布施町・平生町・上関町)
大島郡(周防大島町)
岩国市(旧)由宇町・玖珂・高森
光市(旧)大和町・島田駅周辺

ご依頼や
お問合せは
こちらから

発行 株式会社 藤本コーポレーション 集合広告事業部
〒742-0023 山口県柳井市南浜3丁目1-1 TEL:0820-22-5058 MAIL:jimotto@fujimoto-p.co.jp

写友会だより

5月度審査より

1

柳井支部1席
田村 和恵
(柳井市)
「ほくの作品」

2

高津 貴子(柳井市)
「時代絵巻」

3

上本 知(柳井市)
「親子仲良く」

〈入選・五十音順〉▷「眼差し」井川龍秀▷「散歩道」岩谷ヨシコ▷「天空の記念撮影」岩谷昇平▷「メタセコイア並木」岡田勝次▷「雲のつづき」重本保恵▷「いざ国城へ」添田哲雄▷「花の世界」徳永佳弘▷「五月に泳ぐ」山本健司▷「てのひらの野花」渡邊真弥子

祖父母子孫
2025
ふれあい
フェスティバル

10/25(土)・26(日)
9:00~16:00
9:00~15:00

餅まき・お菓子まき
25(土) 12:00~15:00
26(日) 11:00~14:00

遊びに
来てね!

自衛隊とはたらく車
実際に触れてみよう!!
現場で活躍する建設機械が大集合!
いろんな車を見て、さわって、乗ってみよう!!

出典元:陸上自衛隊HPRより引用

運転席に乗って、
写真を撮ろう!

目撃レポート
開催がわかる、参加がわかる、
お申し込みがわかる

25(土) 26(日)
実演調理 調理器具販売

ものづくり体験たみべん立て
材料がなくなり次第終了(所要時間約15分)
午前の部 9:00~11:30 25名
午後の部 13:00~15:00 25名
※時間は変更になる場合もあります
協力:藤井書店 体験料 100円

キッチン・お風呂
トイレ・屋根

住まいの
「来て」「見て」「触って」「比べて」実感!

2025
リニューアル
ショールーム
大博覧会

リニューアルの全貌は、ぜひ現地でご体感ください。

展示現品販売抽選会!!
掲載商品はほんの一部です。工事費は含まれません。標準工事費は会場にて表示いたします。●記載価格が全て税込です。●キャンペーン以外は全て現品限りです。

Takara standard
52%OFF!!
49.0万円
トレイシア
1型2550
定価1,020,520円(税込)

TOTO
55%OFF!!
77,450円
ミニテ
1型2550
定価1,727,330円(税込)

LIXIL
58%OFF!!
65,380円
リテア
1616
定価1,095,040円(税込)

76%OFF!!
47,900円
ユアス
1621
定価1,976,040円(税込)

LIXIL
60%OFF!!
6,330円
PV
定価109,500円(税込)

TOTO
42%OFF!!
18,490円
GG1-800
定価42,210円(税込)

LIXIL
64%OFF!!
10,910円
アメージュ
Z4
定価308,330円(税込)

Panasonic
71%OFF!!
14,290円
シーライン
定価201,760円(税込)

特別企画 半額!
オリジナル限定
LIXIL(PV)シリーズ限定
新品が
50%OFF!!

すべてはお客様の笑顔のために...
住まいのショールーム
おひつ特設会場
柳井市柳井1574-28
(郵便センター内)
TEL.0820-22-1521

カワノ工業(株)
ホームページもご覧ください

第二弾
食べ放題
飲み放題
120分
やないフードホール

11月・12月開催
金・土曜日の
週末酒場
居酒屋
忘年会

おひとり様 6,000円(税込)
のところ
↓
ラッキーチケット
ご購入で 先着777名限定
5,500円(税込)

開催日
11/7 11/8 11/14 11/15 11/21 11/22 11/28 11/29
12/7 12/8 12/14 12/15 12/21 12/22 12/28 12/29
の金・土曜日
営業時間18:00~21:00(最終入店 19:00)

2025年 週末酒場 食べ放題・飲み放題メニュー
●フード にぎり寿司・おでん・やきとり・もつ鍋・飲茶・おぼんざい・串カツ・ラーメン・寒ブリ刺身・デザートまで食べ放題
●ドリンク お燗酒・キリン一番搾り・レモンサワー・ハイボール・焼酎・ワイン・ソフトドリンクバーも飲み放題

大人 6,000円(税込) 先着777名!ラッキーチケット購入で大人 5,500円(税込)
高校生 4,500円(税込) 中学生 3,500円(税込)
小学生 2,500円(税込) 幼児 無料

※ラッキーチケットは、大人の方のみとなります。

アミューゼ
NOREN Y 柳井フーズホテル
セイルドオーシャン株式会社 山口県柳井市南町4丁目1-1
TEL(予約・代表) 0820-23-6000
「フードホール食べ放題の予約」とお伝えください

11日と22日は
ゾロ目 SALE
10/22(水)・11/11(水)・11/22(土)
12/11(木)・12/22(日)

点数が少ない方にオススメ!!衣替え時期に大好評頂いています!
一般衣類同一種類2点で
40%OFF
皮革・着物・寝具類、一部対象外の
商品があります

創業57年。会員数23,000名突破!!品質1番店にこだわり続けます。
毎日着るYシャツとスーツのことなら
(株)ファッションクリーニング 金井
〒742-0033 新庄沖原本店
TEL(0820)22-5348

集配
します。お電話ください

●新庄本店 ●マックスバリュ柳井店 ●マックスバリュ室積店 ●アルク徳山東店
●マックスバリュ新庄店 ●馬血店 ●浅江店 ●アルク玖珂店
●ゆめタウン店 ●マックスバリュ平生店 ●アルク生野屋店 ●丸久由宇店

公式スマホアプリはじめました!
お得なクーポンを配布中!!
アプリダウンロード(無料)はこちら
App Store もしくは Google Play
金井クリーニング を検索
入会金 500円
この度、弊社では環境保護およびサービス向上の一環として、これまで郵送にてお届けしておりましたダイレクトメール(DM)によるご案内を2025年で終了し、今後はスマートフォンアプリ等を活用したデジタル配信に移行させていただくこととなりました。これからもお客様により良いサービスを提供できるよう努めてまいりますので、何卒ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

柳井市周辺の不動産をお探しなら **サンクス** にお任せ!

区画	面積(m ²)	面積(坪)	売価(万円)
①	220.90	66.82	済
②	218.49	66.09	859
③	217.22	65.70	841
④	205.43	62.14	795
⑤	206.40	62.43	商談中
⑥	206.37	62.42	済
⑦	206.34	62.41	842
⑧	211.94	64.11	済

※面積は予定面積です。※敷地内に中国電力の電柱が立つ可能性があります。

まもなく完成!

ベルビュー いよかねⅡ 新物件

仲介手数料不要 建築条件なし 好評分譲中

●所在地/柳井市柳井字伊予金4758-1外●都市計画区域/都市計画区域内非線引き●用途地域/8号地●第一種中高層住居専用地域。1~7号地は無指定●建ぺい率/60%●上下水道/柳井市上下水道●排水/合併処理浄化槽●ガス/個別プロパン●地目/宅地(予定)●区画数/全10区画●開発許可番号/指令柳井第295-1号、開発変更許可番号/指令柳井第295-2号●容積率/8号地=200%、1~7号地=100%●取引態様/売主

スーパーが徒歩圏内! 暮らしやすい分譲地です。

●所在地/柳井市柳井字伊予金4758-1外●都市計画区域/都市計画区域内非線引き●用途地域/8号地●第一種中高層住居専用地域。1~7号地は無指定●建ぺい率/60%●上下水道/柳井市上下水道●排水/合併処理浄化槽●ガス/個別プロパン●地目/宅地(予定)●区画数/全10区画●開発許可番号/指令柳井第295-1号、開発変更許可番号/指令柳井第295-2号●容積率/8号地=200%、1~7号地=100%●取引態様/売主

スーパーが徒歩圏内! 暮らしやすい分譲地です。

●所在地/柳井市柳井字伊予金4758-1外●都市計画区域/都市計画区域内非線引き●用途地域/8号地●第一種中高層住居専用地域。1~7号地は無指定●建ぺい率/60%●上下水道/柳井市上下水道●排水/合併処理浄化槽●ガス/個別プロパン●地目/宅地(予定)●区画数/全10区画●開発許可番号/指令柳井第295-1号、開発変更許可番号/指令柳井第295-2号●容積率/8号地=200%、1~7号地=100%●取引態様/売主

一戸建 柳井市・伊保庄

100万円

●柳井駅...車約7分(約4,000m)
●所在地/柳井市伊保庄
●土地面積/370.36m²(112.03坪)
●建物面積/105.39m²(31.88坪)
●構造/木造2階建 ●取引態様/一般媒介

売土地 柳井市・西後地2号地

740万円

●柳井小学校...徒歩約4分(約280m)
●所在地/柳井市柳井
●土地面積/188.89m²(57.13坪)
●取引態様/売主 ●仲介手数料/不要

売土地 柳井市・古開作

920万円

●柳井駅...徒歩約9分(約700m)
●所在地/柳井市古開作
●土地面積/253.40m²(76.65坪)
●取引態様/一般媒介

2LDK 柳井市・中央3丁目

49,000円 / 1,800円

6帖(洋)・4.5帖(洋)・11.7帖(LDK)
敷地内ゴミ置き場・システムキッチン・ガス・シャワー・独立洗面・エアコン・プロパン

3DK 柳井市・南町7丁目

63,000円

5.33帖(洋)・5帖(洋)・8帖(和)・6帖(DK)
南向き・システムキッチン・ガス・シャワー・バス・トイレ別・室内洗濯機置き場・プロパン・給湯・P2台

メナード化粧品 柳井代店

ビューティアドバイザー 募集中

TEL(0820)22-5511

総合不動産の良きパートナー

サンクス TEL(0820)23-7700

土・日営業 9:00~18:00

山口県地建物取引業協会会員・山口県知事免許(8)第2482号
有限会社 サンクス 〒742-0031 山口県柳井市南町7丁目13番9号(南町郵便局前)
https://www.sankus.com mail: chintai@sankus.com

土地・中古物件

土地 田布施町・宿井

380万円

前面道路約6m。上下水道整備の団地内、角地です。
●所在地/田布施町大字宿井●交通/JR山陽本線田布施駅より徒歩25分●用途/無●土地/260.18m²(78.7坪)(公簿)●建ぺい率/60%●容積率/100%●設備/電気・水道・公共下水●取引態様/媒介

土地 平生町・平生村

380万円

コンビニ、ショッピングセンターまで1キロ圏内。利便性の良い住宅地です。
●所在地/平生町大字平生村●交通/JR山陽本線田布施駅より徒歩16分●用途/一住●土地/342.74m²(103.67坪)(公簿)●建ぺい率/75%●容積率/200%●設備/電気・水道・公共下水●取引態様/媒介

土地 田布施町・けやきだいら6号地

630万円

下水道完備、駐車場4台程度確保可能な100坪近い広さの土地!
●所在地/田布施町大字宿井●交通/JR山陽本線田布施駅より徒歩19分●建物/101.88m²(30.81坪)●土地/184.82m²(55.9坪)●構造/木造 ●築年月/1993年10月●取引態様/媒介 ●接道/42条1項2号 開発道路(私道)

土地 田布施町・下田布施

880万円

前面道路約10m、広い道沿いの土地です。造成渡し。別荘地の購入も可能です。
●所在地/田布施町下田布施●交通/JR山陽本線田布施駅より徒歩16分●用途/一住●土地/342.74m²(103.67坪)(公簿)●建ぺい率/75%●容積率/200%●設備/電気・水道・公共下水●取引態様/媒介 ●造成渡し ●給排水工事負担金30万円 ●農地転用手続き要

中古戸建物件

戸建 田布施町・麻郷奥

4LDK 620万円

スーパー等商業施設まで徒歩10分、4LDKの物件です。
●所在地/田布施町大字麻郷奥●交通/JR山陽本線田布施駅より徒歩11分●建物/133.37m²(40.34坪)●土地/451.37m²(136.53坪)●構造/RC造2階建 ●築年月/1981年4月●取引態様/媒介 ●未登記建物別途有(20.56m²)

戸建 田布施町・波野

5DK 890万円

敷地100坪超、建物面積約40坪。スーパー、郵便局、駅等の利便施設まで徒歩10分前後。
●所在地/田布施町大字波野●交通/JR山陽本線田布施駅より徒歩11分●建物/133.37m²(40.34坪)●土地/451.37m²(136.53坪)●構造/RC造2階建 ●築年月/1981年4月●取引態様/媒介 ●未登記建物別途有(20.56m²)

新築建売住宅 完成物件は内覧可能です

クレイドルガーデン 田布施町波野第1 三号地

税引 1,980万円

●所在地/田布施町大字波野字寺家田●交通/JR山陽本線田布施駅より徒歩14分●建物/93.96m²(28.42坪)●土地/165.16m²(49.96坪)●構造/木造2階建 ●開成/3LDK ●取引態様/媒介

クレイドルガーデン 柳井市柳井第5 二号地

税引 2,280万円

●所在地/柳井市柳井字時藤●交通/JR山陽本線柳井駅より徒歩11分●建物/97.59m²(29.52坪)●土地/237.08m²(71.71坪)●構造/木造2階建 ●開成/4LDK ●取引態様/媒介 ●下水道負担金 別途要

売土地・売家募集! お気軽にお声かけください。その他物件も豊富に掲載! 下記QRコードまたは田布施不動産で検索!

売地・中古建物募集! 不動産ならおまかせください

有限会社 **田布施不動産** TEL.0820-53-1744 FAX.0820-53-1794 定休日・水曜日

山口県知事免許(6)第2751号 熊毛郡田布施町大字波野362-4

売買物件

1 平井・高須

530万円

●所在地/熊毛郡平井町大字平井村字西下高須●土地/203.29m²(61.49坪)●建物/58.79m²(17.78坪)●構造/木造瓦葺平家建 ●築年月/平成13年7月12日新築 ●取引態様/媒介

2 柳井・ベルビュー南風

650万円

●所在地/柳井市古開作●土地/1505.61m²(455.44坪)●建物/110.65m²(33.47坪)●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 ●築年月/昭和47年2月29日新築 ●取引態様/媒介 ●敷地地の割合 138300分の13630、平成19年耐震基準適合証取得済み、管理費26,700円/月、修繕積立金23,000円/月、駐車場代含む(2台可)、CATV 1,100円/月

3 周防大島・小松開作

650万円

●所在地/大島郡周防大島町小松開作●土地/210.98m²(63.82坪)●建物/170.94m²(51.71坪)●構造/木造瓦葺2階建 ●築年月/平成6年1月17日新築 ●取引態様/媒介 ●現地には駐車場はありません。近隣に駐車場予定地があります。

7 上関・長島

100万円

●土地/487.00m²147.32坪
●地目/宅地 ●取引態様/媒介
※都市計画区域外

4 柳井・新庄

860万円

●所在地/柳井市新庄●土地/325.98m²(98.60坪)●建物/200.01m²(60.50坪)●構造/木造瓦葺2階建 ●築年月/昭和45年4月10日新築、昭和60年8月7日増築、平成5年10月20日増築 ●取引態様/媒介

5 柳井・土穂石

980万円

●所在地/柳井市古開作字西土穂石●土地/520.21m²(157.36坪)●建物/245.61m²(74.29坪)●構造/木・鉄骨造ステンレス鋼板葺陸屋根2階建 ●築年月/昭和63年1月14日新築、平成5年6月29日変更、増築 ●取引態様/媒介

6 周防大島・久賀

1,800万円

●所在地/大島郡周防大島町大字久賀字伊領上●土地/1290.08m²(390.24坪)●建物/132.45m²(40.06坪)●構造/木造瓦葺平家建 ●築年月/平成19年8月12日新築 ●取引態様/媒介 ●オール電化

8 平生・堅ヶ浜

270万円

●土地/230.98m²69.87坪
●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引態様/媒介

9 柳井・伊保庄漁港近

800万円

●土地/730.00m²220.83坪
●地目/宅地・公道 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●取引態様/媒介

賃貸物件

柳井・柳井

400,000円(税込)

1205.00m²(364.51坪)
電動シャッター
※仲介手数料不要、敷金0円、礼金0円

柳井・旭ヶ丘 3LDK

新価格 63,000円~68,000円

6帖(洋)・6帖(洋)・6帖(洋)・LDK/78.85m²
エアコン・照明付き・IHクッキングヒーター・CATV・ネット使用料不要・TVインターホン・2面バルコニー・ウォークイン・シャワー・(P)1台分込 (P)2台分込
※ペット相談(小型室内犬または猫2匹まで)、オール電化、仲介手数料無料
※資料は部屋によって変わります。詳しくはHPを御覧ください。

柳井・東土手 1K

35,000円

8帖(洋)・K/23.14m²
ベランダ・エアコン・照明付き・シャワー・(P)1台分込
※自治会費4,800円/年

柳井・南町 1K

45,000円

6.5帖(洋)・5.25帖(K)/32.73m²
TV・インターホン・温水洗浄便座・バルコニー・敷地内ゴミ置き場・エアコン・照明付き・シャワー・IHクッキングヒーター・(P)1台分込
※女性専用、オール電化

柳井・中央 3DK

48,000円

6帖(和)・6帖(和)・6帖(洋)・7帖(DK)/55.43m²
駐輪場・バルコニー・戸用・照明付き・シャワー・(P)1台分込

柳井・伊保庄 3DK

55,000円

6帖(和)・6帖(洋)・6帖(洋)・7.5帖(DK)/56.09m²
照明付き・インターホン・ゴミBOX・バルコニー・シャワー・(P)2台分込

田布施・波野 1K

35,000円

洋室・2帖(K)/22.17m²
バルコニー・エアコン・シャワー・照明付き・一口ガスコンロ・(P)1台分込

田布施・波野 1LDK

50,000円

和室・LDK/51.10m²
温水洗浄便座・バルコニー・エアコン2台・照明付き・シャワー・ガスコンロ(3口)・(P)2台分込 (共)2,000円

平生・平生村 2LDK

51,000円

6帖(洋)・6帖(洋)・10帖(LDK)/49.85m²
エアコン・温水洗浄便座・駐輪場・バルコニー・TV・インターホン・BS・シャワー・ゴミBOX・(P)2台分込 (共)2,000円

平生・宇佐木 3LDK

54,000円

6帖(和)・6帖(洋)・6帖(洋)・LDK/80.14m²
TV・インターホン・温水洗浄便座・バルコニー・BS・エアコン3台・照明付き・シャワー・(P)2台分込
※メソネット

TREX 株式会社 ティーレックス

不動産総合センター

〒742-0032 山口県柳井市古開作610-5
☎(0820)22-5020/FAX(0820)22-5030
https://www.t-rexfs.co.jp info@t-rexfs.co.jp



快適なコンタクトライフを 応援します！

あなたの瞳にあった最適なレンズをお選びいただけます。熟練スタッフによる丁寧な検査・商品説明・使い方指導をいたします。

コンタクトレンズの事なら
何でもお気軽にご相談ください！

使い捨てレンズ

ハードレンズ

ソフトレンズ

遠近両用

乱視用 など



眼科併設／志熊眼科

眼科専門医の処方のもとコンタクトレンズを取り扱う安心専門店

志熊コンタクトレンズセンター

〒742-0035 山口県柳井市中央3丁目13-10 ☎0820-22-0148

営業時間

9:00～12:00
14:00～18:00

休業日

日曜日・祝日
木・土曜日の午後

LIXIL
住宅研究所

アイフルホーム

OCT
10

18

SAT

▼ 開催時刻 ▼
10:00~16:00

開催日

19

SUN

11月オープン直前企画!

建売型モニターハウス

事前説明会

3LDK×26坪

自然と暮らすシンプルナチュラルな平屋

こんな方に
おすすめ

柳井で建売を検討している方

開放感あるLDKに憧れている方

平屋の住宅に住みたい方

家事や収納がしやすい間取りを知りたい方

当日
ご来場者
限定

お家選びに
詳しくなる
リーフレットも
プレゼント!!

ご来場のお客様にプレゼント!!

Amazon 最
ギフト券 大5,000円分

初回来場で2,000円分、
次回ご来場で3,000円分

イベントの詳細とお申し込みはコチラから

「柳井展示場」でお待ちしています!!

会場住所 / 山口県熊毛郡平生町平生村558-16

説明会ではこんな疑問も解消!!

建売住宅って、実際の間取りや広さが自分に合うのか不安...

当日は図面・資金計画・光熱費シミュレーションなど様々な資料をご準備いたします。

建売は自由度が少ないから、理想の暮らしができないかも...

勾配天井やファミリークローゼットなど人気の仕様も採用しております!

価格や条件がわかりにくいのでは?

もちろんご見学説明会で建物仕様から価格まで、わかりやすくご案内します!!

▼ モニターハウスの立地について ▼

周辺環境

柳東小学校 ▶ 徒歩5分

トリアル ▶ 徒歩10分

柳井港駅 ▶ 徒歩11分

★日当たり、風通しの良い立地

★生活、子育てがしやすい住環境

★平屋にちょうどいい広さの土地

★自然を感じる穏やかな環境

10.25SAT26SUN

10:00-16:00

完成見学会

ご予約不要

熊毛郡
田布施町

定額制セミオーダー住宅

Lodina

コスパよく実現した“整う”お家

36坪 4LDK

見学会では、実際の広さや光・素材感を体験しながら、Lodinaの定額制や標準仕様を詳しく聞けて、家づくりの疑問もその場で相談できます!

ご予約・詳細はこちら

初めてご来場の方

アンケートご回答の方

新築を検討されている方

初来場&アンケートご回答で5,000円分
さらに2回目の来場で3,000円分プレゼント

最大 8,000円分
Amazonギフト券
プレゼント!!

定額制で安心! セミオーダー住宅

Lodina

とは?

✓ 同じ坪数なら、間取りを変更しても価格はそのまま

✓ 無駄のないブロック設計で、構造が安定し耐震性も安心

✓ LIXIL の高性能設備・断熱仕様が標準でついてくる

✓ コストを抑えながらも、“ちょうどいい暮らし”が叶う

だからこそ
予算オーバーを心配せず
自分らしい暮らしを実現したい方
に選ばれています!

家づくりに感動を。

イワナミ

LIXIL
住宅研究所

アイフルホーム 柳井店

0820-56-9500

〒742-1102 山口県熊毛郡平生町平生村558-16
営業時間: 9:00-18:00 第1火曜日のみ 9:00-15:00 定休日: 水曜日

イワナミ